

四川省农村电子商务“产学研”基地
工程质量检测机构

竞争性谈判文件

竞争性谈判人：四川省商贸学校

日期： 2020年5月

目 录

第一章 竞争性谈判文件内容.....	1
第一部分 工程质量检测机构.....	1
竞争性谈判报名公告.....	1
第二部分 谈判须知.....	3
第三部分 评审细则.....	4
第二章 谈判申请文件格式.....	7
工程质量检测机构.....	7
第三章 工程质量检测委托合同.....	14

第一章 竞争性谈判文件内容

第一部分 工程质量检测机构

竞争性谈判报名公告

根据《中华人民共和国招标投标法》以及地方有关法律、法规和规章的规定，采用竞争性谈判的方式确定工程质量检测机构。

1. 项目基本情况

1.1 项目名称：四川省农村电子商务“产学研”基地工程质量检测机构竞争性谈判。

1.2 服务地点：四川省商贸学校（四川省德阳市千山街三段 399 号）

1.3 服务内容：受甲方委托,对四川省农村电子商务“产学研”基地工程质量进行抽样检测（含地基基础质量检测），并在规定时间内出具检测报告。

2. 竞争性谈判申请人资格要求

2.1 工程质量检测机构要求：具备独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的资质证书（地基基础工程检测类、建筑节能与智能检测类、主体结构工程现场检测类、见证取样类、钢结构工程检测、民用建筑室内环境污染控制检测类等），具备省级及以上质量技术监督部门颁发的资质认定证书，在德阳市有固定的试验检测场所。

2.2 本次谈判不接受联合体申请人。

3. 其它

3.1 进度款支付方法：按实际发生量，参照《四川省发展和改革委员会关于印发〈四川省建筑保温节能工程材料、构件及设备检测服务收费项目和标准〉的通知》（川发改价格[2012]369号）、《四川省发展和改革委员会、四川省财政厅关于规范〈四川省产品质量检验收费标准〉的通知》（川发改价[2012]1496号）等，按照《四川省物价局、四川省财政厅关于调整〈四川省产品质量监督检验收费标准〉（建筑材料检测部分）的通知》（川价费[2004]28号）等相关规定的服务收费标准计算试验检测费用，再按投标报价下浮的百分比进行结算。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 报名截止时间：2020年6月2日17时30分

4.2 报名方式：各投标人应在2020年6月2日17时30分前，将报名资格预审材料以pdf格式发送至1409385534@qq.com或scssmxx@qq.com。

4.3 报名资格预审材料包括但不限于以下内容：营业执照副本复印件、法定代表人身份证复印件或法人授权委托书、投标人代表身份证复印件；以上材料均要求加盖单位鲜章。

5. 竞争性谈判申请文件的递交

5.1 竞争性谈判申请文件递交时间：2020年6月4日15时00分

递交文件及评选地点：四川省商贸学校电商孵化园路演大厅（301室）

6. 本项目采购信息在四川省商贸学校官网 www.scssmx.com 上发布，未委托任何代理机构组织采购。

谈 判 人：四川省商贸学校

邮 政 编 码：618000

电 话：18011061869

联 系 人：徐老师

第二部分 谈判须知

项号	内容	说明与要求
1	项目业主	业主名称：四川省商贸学校 联系人：徐老师 联系电话：18011061869 联系地址：德阳市千山街三段399号四川省商贸学校
2	项目名称	工程质量检测机构竞争性谈判
3	项目地点	四川省商贸学校
4	招标方式	竞争性谈判
5	工作要求	符合国家、地方现行有关检测规范、规程、标准及规定。 按甲方要求开展试验检测工作，按时出具试验检测成果报告。 保证检测数据的科学性、准确性、真实性和公正性。
6	资金来源及金额	财政资金，中选人试验检测费总金额小于12万元。
7	谈判报价方式	二次报价
8	获取谈判文件	各投标人应在 2020 年 6 月 2 日 17 时 30 分前，将报名资格预审材料以 pdf 格式发送至 1409385534@qq.com 或 scssmxx@qq.com。报名资格预审材料包括但不限于以下内容：营业执照副本复印件、法定代表人身份证复印件或法人授权委托书、投标人代表身份证复印件；以上材料均要求加盖单位鲜章。
9	评审服务费	由中标的投标人承担，人民币玖佰元整。
10	谈判申请文件份数	谈判申请文件的份数：两份，一正一副
11	谈判申请文件包装和密封	包装都应在封口处加贴封条，并在封口处加盖竞争性谈判申请人单位鲜章
12	谈判申请文件递交地点及截止时间	地 点：四川省商贸学校电商孵化园路演大厅（301 室） 递交文件截止时间：2020 年 6 月 4 日 15 时 00 分
13	谈 判	谈判时间：2020 年 6 月 4 日 15 时 00 分 地 点：四川省商贸学校电商孵化园路演大厅（301 室）
14	评选方法及标准	签约中选价为最低的1名投标人的报价。

第三部分 评审细则

1、概论

评审是依据《竞争性谈判文件》的规定和要求，对竞争性谈判申请文件进行审查、评价和比较。评审是审查确定中选人的必经程序，是保证竞争性谈判成功的重要环节。根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和竞争性谈判程序，编制本评审细则。

2、评审机构

评审机构为评审小组。评审小组依法由三人或三人以上单数组成，评审小组评审工作在相关部门监督下进行。

3、评审原则

- 3.1 认真审查竞争性谈判申请人所报的竞争性谈判申请文件。
- 3.2 全面分析审查、澄清、评价和比较竞争性谈判申请文件。
- 3.3 严格遵照竞争性谈判文件的内容，对竞争性谈判申请文件内容进行评审。
- 3.4 评审小组委员享有评审权、打分权，谈判小组主任主持评审会议。

4、评审纪律

- 4.1 对评审内容要严格保密，不得向竞争性谈判申请人或与该过程无关的其他人员泄露。
- 4.2 评审期间的一切资料，包括评审意见、评审记录和评审结论，一律不得外传和泄露。
- 4.3 任何属于竞争性谈判申请文件审查、澄清、评价和比较的资料，不得向竞争性谈判申请人或与该过程无关的其他人员泄露。
- 4.4 所有资料在评审结束后应分别整理、存档备查。除备案所需外，任何人不得复制保留。
- 4.5 评审结束后，与会人员不得向外界透露评审人员的评审意见，如因此造成的后果由责任者承担。

5、评审程序

5.1 评审方法说明

本项目采用最低报价法（前一名）。评审小组先对竞争性谈判申请人资质证书、资质认定证书、业绩、项目负责人进行评审，评审后对有效竞争性谈判申请人采用最低报价（前一名）确定中选人，如最低报价相同的以现场抽签的方式随即抽取成交服务商。

序号	评审项目	评审要求
一	资质证书	具备建设行政主管部门颁发的有效工程质量检测机构资质证书（地基基础工程检测类、建筑节能与智能检测类、主体结构工程现场检测类、见证取样类、钢结构工程检测、民用建筑室内环境污染控制检测类等）
	资质认定证书	具备省级及以上质量技术监督部门颁发的有效工程质量检测机构资质证书且在有效期内
	业绩	建设工程类试验检测项目业绩 3 个（2017 年至今，业绩以合同为准。）
	项目负责人	建设工程类专业中级职称及以上且具有无损检测证书
	技术负责人	同时具有一级注册结构工程师和注册岩土工程师资格
二	报价 （签约中选价为最低的一名投标人的报价）	参照《四川省发展和改革委员会关于印发〈四川省建筑保温节能工程材料、构件及设备检测服务收费项目和标准〉的通知》（川发改价格[2012]369 号）、《四川省发展和改革委员会、四川省财政厅关于规范〈四川省产品质量检验收费标准〉的通知》（川发改价[2012]1496 号）等，按照《四川省物价局、四川省财政厅关于调整〈四川省产品质量监督检验收费标准〉（建筑材料检测部分）的通知》（川价费[2004]28 号）等相关规定，充分考虑该项目实际情况要求进行二次报价，所有有效参选人报价的最低的一名投标人的报价中选。

5.2 评审程序

5.2.1 组建评审小组。

5.2.2 评审小组对竞争性谈判申请人进行资格审查及初步评审。

5.2.3 对通过资格审查及初步评审的竞争性谈判申请人代表进行报价评审。

6、评审报告

评审小组完成谈判后，应当向发包人提交书面谈判报告，并抄送有关行政监督部门。评审小组的谈判报告应由评审小组全体成员签字。

向发包人提交书面评审意见表后，评审小组即告解散。评选过程中使用的文件、表格以及其他资料应当即时归还发包人。

7、中选通知

评审结束后三个工作日内向中选单位发送中选通知书，中选单位在收到中选通知书十个工作日内应当与发包人签订工程质量检测委托合同，否则视为放弃中选资格。

8、未尽事宜处理方法

未尽事宜及评审中若遇特殊问题，由谈判小组根据有关法律、法规执行。

第二章 谈判申请文件格式

(正本/副本)

工程质量检测机构

竞争性谈判申请书

竞争性谈判申请人：_____

委托代理人：(姓名)(签字或盖章)_____

二〇____年____月____日

目 录

- 一、竞争性谈判函
- 二、法定代表人身份证明书
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、其它附件

竞争性谈判函

四川省商贸学校（发包人）：

我单位全面研究并完全接受工程质量检测机构竞争性谈判文件及补充文件，我们将按竞争性谈判文件及补充文件中所有规定对合同的完成承担全部责任和义务。参照《四川省发展和改革委员会关于印发〈四川省建筑保温节能工程材料、构件及设备检测服务收费项目和标准〉的通知》（川发改价格[2012]369号）、《四川省发展和改革委员会、四川省财政厅关于规范〈四川省产品质量检验收费标准〉的通知》（川发改价[2012]1496号）等，按照《四川省物价局、四川省财政厅关于调整〈四川省产品质量监督检验收费标准〉（建筑材料检测部分）的通知》（川价费[2004]28号）等相关规定，充分考虑该项目实际情况要求，我公司按收费标准下浮_____%（签约中选价为最低的一名投标人的报价）。

现递交我单位竞争性谈判申请书贰份。

我们完全同意，我们所递交的竞争性谈判申请文件已充分考虑了各种外部因素对报价的影响；同意竞争性谈判文件规定的竞争性谈判截止时间。

如果我公司中选，我公司保证完全接受甲方委托进行抽样试验检测工作，并及时出具合格的试验检测成果报告。

竞争性谈判申请人（盖章）：

年 月 日

法定代表人身份证明书

姓名：_____性别：_____

年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____

系_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

竞争性谈判申请人：（公章）_____

年 月 日

法定代表人授权委托书

本授权书申明：_____（姓名）系_____（竞争性谈判申请人名称）

的法定代表人，现授权委托_____（受托人单位名）_____（姓名）

为本单位的合法代理人，以本单位的名义参加四川省商贸学校（发包人）的工程质量检测机构的竞争性谈判活动。代理人在开标、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本法定代表人予以承认，由本单位负责履行。代理人无权转委托。

特此委托。

附：授权委托书身份证复印件

代理人：_____身份证号：_____

竞争性谈判申请人（盖章）：_____

法定代表人：_____

年 月 日

最终报价表

项目名称:

序号	项目名称	单位	数量	谈判单价 (元)	谈判总价 (元)	服务 期限	备注
1	工程主体质量检测						
2	地基质量检测						
报价合计：人民币 元，大写：							

注：1、响应文件中不含最终报价函；

2、此表格在首次响应文件中不用填写，需供应商单独携带 2-3 份到谈判现场，进行最终报价。此表格可授权代表现场签字或盖章（关于价格、数量等调整的内容需供应商现场更改并报价，请各供应商将第一次的价格、数量等谨记），在谈判现场填报递交；

3、供应商根据项目清单自行添加表格；

4、成交人成交后提供最终报价表金额的工程检测测量要求。

谈判供应商名称： (盖章)

法定代表人(签字或盖章)或授权代表(签字)：

谈判日期：

附件

- 1、营业执照副本复印件（年检合格、加盖单位鲜章）
- 2、工程质量检测机构资质证书复印件（年检合格、加盖单位鲜章）
- 3、检验检测机构资质认定证书（年检合格、加盖单位鲜章）
- 4、其它附件复印件（加盖单位鲜章）

第三章 工程质量检测委托合同

工程质量检测 委托合同

委托单位：四川省商贸学校

检测单位：

2020年 月 日

甲方（委托方）：四川省商贸学校

乙方（受托方）：依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工作概况

工作地点：四川省商贸学校（四川省德阳市千山街三段 399 号）

工作内容：受甲方委托,四川省农村电子商务“产学研”基地工程质量进行抽样检测，并在规定时间内出具检测报告。

资金来源及金额：财政资金，中选比选人试验检测费总金额小于 35000 元。

二、工作要求

1. 符合国家、地方现行有关检测规范、规程、标准及规定。
2. 按甲方要求开展试验检测工作，按时出具试验检测成果报告。
3. 保证检测数据的科学性、准确性、真实性和公正性。
4. 检测项目包括：

①常规类材料：钢材物理性、钢筋焊接物理性、水泥物理性、建筑用砂、石、外加剂、泵送剂、粉煤灰、砼抗压（含标养）、砼抗折、砼抗渗、砼配合比、抗渗砼配合比、砂浆抗压（含标养）、砂浆配合比、砌体材料、防水卷材、土工击实、密实度、保温砖、加气砖检测。

②工程实体检测：砼回弹、砂浆回弹、钢筋扫描、板厚、高强回弹。

③现场检测类：饰面砖粘接强度、钢筋拉拔、节能钻芯。

④安装类材料：电线、电缆、管材、管件、开关、插座。

⑤保温材料：抗裂砂浆/界面砂浆/胶粘剂/抹面胶浆/面砖勾缝剂/面砖粘接砂浆、聚苯板/挤塑板/胶粉聚苯颗粒/中空玻化微珠/膨胀玻化微珠/玻化微珠、网格布/钢丝网、硅酸盐板、橡塑板、锚栓。

⑥建筑外窗：气密性、水密性、抗风压三性+传热系数。

⑦防雷检测、重复接地测试、水压测试、漏电保护器测试、相间绝缘。

⑧钢结构焊缝质量检测、涂层厚度检测。

⑨环境检测类：土壤氡浓度检测、室内环境检测

三、项目负责人

姓名：_____ 身份证号：_____

职称：_____ 职称编号：_____

四、合同文件的组成

- 1、本协议书；
- 2、中选通知书；
- 3、合同条款；
- 4、竞争性谈判文件；
- 5、竞争性谈判申请书；
- 6、甲方要求；
- 7、规范、规程、标准、规定；
- 8、其它合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

五、承包人承诺按照合同约定进行试验检测工作，并按时出具检测报告。

六、发包人承诺按照合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

七、本协议书连同其它合同文件一式肆份，合同双方各执两份。

八、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

九、本合同书在双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

甲方（委托方）：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年___月___日

乙方（受托方）：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年___月___日

地基基础质量检测 委托合同

委托单位：四川省商贸学校

检测单位：

2020 年 月 日

甲方（委托方）：四川省商贸学校

乙方（受托方）：

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工作概况

工作地点：四川省商贸学校（四川省德阳市千山街三段 399 号）

工作内容：受甲方委托,四川省农村电子商务“产学研”基地工程地基基础质量进行抽样检测，并在规定时间内出具检测报告。

资金来源及金额：财政资金，中选比选人地基基础检测费总金额小于 85000 元。

三、工作要求

1. 符合国家、地方现行有关检测规范、规程、标准及规定。
2. 按甲方要求开展试验检测工作，按时出具试验检测成果报告。
3. 保证检测数据的科学性、准确性、真实性和公正性。
4. 检测项目包括：

①地基承载力检测（单桩竖向抗压、复合地基静荷载试验、动力触探试验）

②低应变检测

③超声波检测

④钻芯法检测

三、项目负责人

姓名：_____ 身份证号：_____

职称：_____ 职称编号：_____

四、合同文件的组成

- 1、本协议书；
- 2、中选通知书；
- 3、合同条款；

- 4、竞争性谈判文件；
- 5、竞争性谈判申请书；
- 6、甲方要求；
- 7、规范、规程、标准、规定；
- 8、其它合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

十、承包人承诺按照合同约定进行试验检测工作，并按时出具检测报告。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其它合同文件一式肆份，合同双方各执两份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

十四、本合同书在双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

甲方（委托方）：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年___月___日

乙方（受托方）：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年___月___日

合同条款

一、工作要求

- 1、试验检测必须符合国家、地方现行有关检测规范、规程、标准及规定。
- 2、按甲方要求开展试验检测工作，按时出具试验检测成果报告。
- 3、保证试验检测数据的科学性、准确性、真实性和公正性。
- 4、甲方在每次试验检测前通知乙方，乙方应在甲方通知的时间内到达现场开展试验检测工作。
- 5、乙方应按甲方要求及时提交试验检测成果报告，须及时将报告报送给甲方两份，并按甲方档案管理办法完成归档，若甲方需要增加份数，增加报告份数的费用不再支付，报告应按有关规定加盖检测报告专用章和计量认证章等有效印章。
- 6、为甲方提供质量检测相关的技术支持，协助甲方做好各项试验检测的检查工作。

二、各方责任

甲方责任：

- 1、批准或认可乙方的检测工作计划、方案、工作量，提供与检测服务有关的工程资料。
- 2、甲方负责对乙方的现场检测作见证或旁站式监督，未经甲方签字确认的工作量，不予计量。
- 3、对工期、质量、人员、设备、仪器等进行监督检查，对不符合技术和要求的工作，有权要求乙方自费进行返工。
- 4、乙方自行解决履行检测服务工作的必要设施，其费用已包含在中选报价中，甲方对此不承担相应的责任和义务。
- 5、有权根据设计、施工的需要调整工作内容、工作计划、工期，乙方不得对此有异议。
- 6、在乙方完全、正确履行合同的基础上按合同约定向乙方支付试验检测费用。
- 7、收取符合要求的试验检测成果报告。
- 8、本合同有关条款规定的或补充协议书中甲方应负的其他责任。

乙方责任：

1、按照国家、地方现行有关检测规范、规程、标准及规定进行检测，按规定的时间交付试验检测成果报告。

2、不得与受检测单位有隶属关系或者其他利害关系。

3、必须建立健全安全质量责任制和管理制度，加强对施工现场项目检测的管理。

4、出具的试验检测报告应当经检测人员签字，单位法定代表人或其授权签字人签署，并加盖公章后方可生效。

5、应当按规定对检测人员进行安全质量培训，培训考核合格后方可上岗。

6、接受甲方对工期、质量、人员、设备、仪器、计划、方案、工作量等的监督。

7、保证检测试验数据的科学性、准确性、真实性和公正性。对检测数据的准确性、真实性负完全责任并承担由此所造成的全部责任。

8、必须采取有效措施确保安全，对自身的人员、设施的安全负责。

9、应甲方要求，采取有效措施及时提供初步试验检测成果资料，以满足施工工作的需要。

10、维护知识产权，不得向试验检测无关的第三方提供试验检测成果及数据。

11、检测人员必须能够胜任本合同规定的试验检测服务工作，检测人员的资格必须符合法律法规、标准及规范、规程的要求。

12、若乙方存在以下几种情况，甲方有权随时解除本合同，并不支付合同约定的费用，并且有权利追究其违约责任，违约金为合同金额的 30%。将依法追究其法律责任：

(1) 违反本合同对甲方造成损失或不良影响；

(2) 违反本合同对被受检测单位造成损失或不良影响；

(3) 未能按照甲方要求完成本合同要求的试验检测服务以及由乙方负责的各项事宜；

(4) 配备没有资质的检测人员上岗，或未对检测人员进行安全质量培训或配备的人员考核为不合格。

13、甲方在每次试验检测前通知乙方，乙方应在甲方通知的时间内到达现场开展试验检测工作。

14、试验检测过程中，发现被受检单位违反有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准的行为，应及时向甲方报告。

15、自行解决试验检测工作需要的设备、设施，以及交通、车辆、通讯等，由此发生的费用已包含在中选报价中。

16、对于甲方书面提交并要求作出决定的事宜，乙方应在收到之日起3个工作日内作出书面答复；对影响施工现场进度的事项应在24小时内作出具有明确处理意见的书面答复。

17、向甲方提供有关的技术咨询、支持服务。

18、保证试验检测工作的客观、独立、公正，不得与受检测单位串通，将检测不合格的工程出具合格试验检测报告或修改试验检测结论。

19、在现场试验检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

20、付款前应向甲方提供合格发票（含税），否则甲方有权拒绝付款，所造成的后果由乙方自行承担。

21、本合同有关条款规定的或补充协议中乙方应负的其他责任。

三、计费方法

参照《四川省发展和改革委员会关于印发〈四川省建筑保温节能工程材料、构件及设备检测服务收费项目和标准〉的通知》（川发改价格[2012]369号）、《四川省发展和改革委员会、四川省财政厅关于规范〈四川省产品质量检验收费标准〉的通知》（川发改价[2012]1496号）等，按照《四川省物价局、四川省财政厅关于调整〈四川省产品质量监督检验收费标准〉（建筑材料检测部分）的通知》（川价费[2004]28号）等相关规定的服务收费标准计算试验检测费用，再按下浮____%结算支付。

四、费用支付

1、每半年按试验检测成果报告中实际发生量支付试验检测费用。

2、上述费用已包含乙方的人员薪酬、社保、交通、食宿等乙方为完成本合同委托试验检测义务所需支付的全部费用。

3、转账支付。

4、收款账户信息

单位：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

五、违约责任

1、合同生效后，若乙方不按合同履行职责，甲方有权撤销同乙方合同关系，乙方须补偿甲方的损失，包括甲方重新竞争性谈判费用、延误工期损失。

2、由于提供的试验检测成果质量不符合合同要求，乙方应自行采取有效措施，积极、主动地弥补过失，保证成果质量能够达到合同要求，费用由乙方承担。甲方定期或不定期检查试验检测项目工作进展，当项目不能正常运作时，甲方可提出口头及书面警告，如仍无实质性改进，甲方有权终止合同，并追究乙方违约责任，违约金为合同金额的 30%。

3、如乙方未按合同要求，按时进行试验检测工作或按时提供试验检测成果报告，则按以下原则处罚：每发现一次扣减半年应付试验检测费用的 10%；情况特别严重者，甲方可终止合同关系，并追究乙方相关责任，违约金为合同金额的 30%。

4、若乙方的试验检测工作及成果报告不符合要求，每发现一次扣减半年应付试验检测费用的 10%；情况特别严重者，甲方可终止合同关系，并追究乙方相关责任，违约金为合同金额的 30%。

5、若由于乙方的过失或违约造成必须增加新的试验检测项目或重复试验检测，则此过失或违约引起的费用应由乙方承担。

6、本合同的提前解除不影响双方已经发生的债权债务及违约方应承担的违约责任。

8、本合同履行中若发生争执，双方可本着合法、公平、合理的原则协商解决，协商解决不成的，向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。